

BORDEAUX - FRANCE

## INFLUENCE - ILOTS FAURE DURAND



**Maître d'ouvrage** Vinci Immobilier / Cogedim / Domofrance

**Architecte mandataire** Marc Mimram

**Délais** 29 mois

**Mission** MOE EXE

**Montant des travaux** 29 M€ HT

**Livraison** 2017

Dans le cadre de la restructuration du Quartier des Bassins à Flot à Bordeaux, l'opération INFLUENCE est une vaste opération de logements en co-promotion entre COGEDIM, VINCI IMMOBILIER et DOMOFRANCE.

L'Architecture des nouvelles constructions de ce quartier rappelle son passé industriel et portuaire, avec notamment des toitures en sheds, véritable marque de fabrique imposée par l'Agence ANMA, Architecte en chef des Bassins à Flot désigné par Bordeaux Métropole.

Dans un groupement de Maîtrise d'œuvre ayant pour mandataire l'Agence MIMRAM, AIA MANAGEMENT s'est vu confier les missions DCE/ACT/DET/OPC de l'opération INFLUENCE .

Composée de 700 logements, cette opération se situe sur les rives de la Garonne, à proximité immédiate du nouveau Pont Chaban-Delmas. Elle se répartit sur trois îlots distincts (Bacalan, Faure et Durand) et quinze bâtiments.

Dans un contexte urbain difficile puisqu'en pleine mutation, les contraintes de chantier sont nombreuses : exiguïté du site, multiplicité des intervenants extérieurs (Mairie, Métropole, Concessionnaires), exigence architecturale des Bassins à Flot, etc...

Cette opération a été confiée à un Groupement d'Entreprises dont le mandataire est GTM BATIMENT AQUITAINE (Groupe Vinci Construction), pour un montant de travaux global d'environ 60M€HT, à réaliser dans un délai restreint (démarrage en septembre 2014, premières livraisons de logements en mai 2016).