

CENTER PARCS LANDES DE GASCOGNE



Construction du nouveau Center Parcs Landes de Gascogne à proximité de Castejaloux, en Nouvelle Aquitaine

La construction d'un nouveau Center Parcs à Casteljaloux, dans le Lot et Garonne, représente un projet d'envergure, porté par le groupe Pierre et Vacances qui a renouvelé sa confiance en AIA Management en lui confiant les missions de MOEX et OPC pour la réalisation des équipements suivants:

- un centre Aquamundo 3 toboggans , une piscine à vagues ; un bassin extérieur, une rivière rapide ; deux zones de jeux pour les petits enfants et deux jacuzzi
- une zone SPA avec grotte de sel ; hammam SAUNA et bain à remous
- une zone jeux divertissement Bowling, jeux d'arcade
- des locaux techniques en sous-sol
- une zone dédiée au personnel de l'établissement
- une zone d'accueil Lobby - entreprises, séminaires,...
- une zone réservée aux cuisines
- des boutiques
- un bâtiment dédié aux jeux pour enfants – bâtiment « BALUBA » avec structure d'escalade ; structure à étages
- des bâtiments annexes : Guerite d'accueil PC sécurité – le bâtiment de location de vélo « BIKE CENTER » - l'ensemble de la FERME PONEY CLUB

Maître d'Ouvrage GROUPE PIERRE ET VACANCES

Architecte Cabinet Art'Ur (Coeur de Village Guerite Bike) - AROTECHREN (Ferme)

Surface 16 000 m²

Mission AIA Management OPC & MOEX

Délai 24 mois

Montant de travaux 41 M€

Date de livraison 2022

Le projet s'est adapté au site en prenant compte des nappes dans la réalisation de sa structure. Fort des retours des précédentes constructions, le projet a vocation à une certification faible nuisance environnementale avec la réutilisation des eaux de bassin pour les arrosages divers, un déboisement raisonné, un contrôle des niveaux de hautes eaux et le choix de matériaux des épandages EU et infiltrations contrôlés des EP.

Le Cœur de village par son étendue sur son socle en béton aura nécessité 3 grues et 2 automotrices en phase Gros œuvre et pas moins de 8 ateliers de levage des charpentes bois.

Des charpentes en bois de forme spécifique rappelant les corolles de petunia nécessitant 2 moyens de levage. Un très bon exercice en logistique et gestion des interférences des moyens de levage.

Un challenge avec une gestion de 25 lots de travaux et 20 lots de décoration et un effectif en pointe de 300 personnes, et pour une durée de 21 mois de travaux et 3 mois d'essais de mise en service et levée de réserves. Un planning fort en enjeux avec des contraintes en décoration imposant une souplesse de tous les jours et pour tous les corps de métiers.

