

FENOUILLET - FRANCE

CENTRE COMMERCIAL ESPACE FENOUILLET



L'opération consiste en un réaménagement complet et profond du site actuel – avec pour objectif de créer un véritable centre commercial régional et déployer ainsi la charte de l'esprit Voisin « passer d'une consommation de biens à une consommation de lien »

Pour atteindre cet objectif- une véritable mutation du site est nécessaire
Les travaux se feront en 2 phases bien distinctes :

Phase 1 : Retail Park, parking nord face au Retail Park, bassin de rétention
Phase 2 : démolition Bricoman existant, extension galerie marchande, rénovation galerie existante façades et parking existant, modification zone quai Géant

Ce projet phare du groupe Casino a été initié dès 2007 et suit ses différentes phases jusqu'à son ouverture au public programmée au 30/11/16. Les habitants des environs pourront venir occuper leur temps libre dans ses 80 moyennes surfaces et boutiques s'ajoutant aux 46 existantes et à l'hypermarché.

Un cinéma (8 salles, hors programme), une halte-garderie, 6 restaurants et une halle gourmande finiront de parachever cet imposant ouvrage qui redonnera du dynamisme à une zone en friche industrielle. En terme de travaux, la complexité du projet ne consiste pas en la création des 26 000 m² de l'extension mais plutôt en la rénovation de la galerie existante qui restera en activité.

Les travaux lourds (modifications de structure, dépose/repose complète des plafonds et de la chape et du carrelage notamment, dépose/repose des entrées et façades, rénovation du parvis, basculement de l'ensemble des locaux techniques de l'exploitation en fonctionnement ...) seront tous réalisés de nuit pendant plus de 10 mois, en parallèle de l'extension.

L'équipe AIA Management se verra alors étoffée d'une personne supplémentaire pour aider à la tenue des délais et au respect des contraintes liées à la réalisation de travaux dans un site commercial en activité. Le délai tendu, le confinement de la zone, les travaux complexes et les modifications importantes rendent ce projet très ambitieux en terme d'ordonnement et de planification.

Maître d'ouvrage IGC Services - Groupe Casino

Architecte L35

Délais 28 mois

Mission OPC

Surface extension 50 000 m²

Surface totale 70 000 m²

Montant des travaux 40M€ HT

Livraison phase 1 mai 2015

Livraison phase 2 octobre 2016

