

LYON - FRANCE

## ILÔT DESAIX



L'îlot Desaix est un projet ambitieux au coeur de Lyon, à proximité de la gare de la Part-Dieu.

Composé de 5 bâtiments sur un socle commun, de parkings et de commerces, ce projet mixte est conçu par 3 cabinets d'architectes et porté par un groupement de maîtrise d'ouvrage tertiaire + logements.

L'îlot Desaix vise une pluralité des destinations rassemblant bureaux, commerces, parkings, crèche, restaurant d'entreprises, logements sociaux, logements moyenne et haut de gamme, piscine et équipements communs.

C'est une première étape du réaménagement global de la zone Part-Dieu initié par la métropole de Lyon qui prévoit une quarantaine de chantiers étalés sur 7 ou 8 ans.

De part son exposition et son emplacement en coeur de ville à proximité de la gare et du centre commercial de la Part Dieu qui implique une circulation dense, les enjeux de la réussite du chantier sont la rigueur dans la gestion des stockages, la logistique et l'organisation de chantier.

C'est dans ce cadre particulier qu'AIA Management intervient en qualité d'OPC sur l'ensemble des bâtiments pour piloter les 35 entreprises présentes sur le chantier.

### Programme

- 1 parking de 224 places
- Logements 12 000 m2 dont 25% de logements sociaux
- Bureaux 5 150 m2
- Crèche 540 m2

### Certifications

- Certification NF Logement Démarche HQE pour les bâtiments de logements A et B + infrastructure
- Label QEB Grand Lyon Habitat niveau Effinergie+ pour le bâtiment C Immeuble de bureaux et siège social AMALLIA



**Maître d'ouvrage** Bouygues Immobilier

**Architecte** Bâtiment A 51N4E

**Architecte** Bâtiment B Agence Portzamparc

**Architecte** Bâtiment C Clément Vergely

**Mission** OPC 3 bâtiments - AMO bâtiment C

**Surface** 20 600 m2

**Délai** 30 mois

**Montant des travaux** 30 M€ HT

**Livraison** 2020