

LYON - FRANCE

ZAC DES GIRONDINS



L'îlot 01 de la ZAC des Girondins est situé dans la ZAC des Girondins nouvellement créée dans le quartier de GERLAND à LYON.

Cette nouvelle construction s'inscrit dans le cadre du développement de ce nouveau quartier dont l'objectif est de créer une nouvelle mixité de fonctions et d'usages. Il se décompose en 3 tranches :

- Tranche 1 : 5 200 m² de logements
- Tranche 2 : 11 500 m² de bureaux et 2900m² de commerces
- Tranche 3 : 6 500 m² de résidence seniors

Les 3 bâtiments reposent sur une infrastructure commune qui comprend 2 niveaux de sous-sol de parking et un niveau commun de commerces en RDC. L'identité de l'îlot repose sur des façades en parement brique, chaque bâtiment ayant sa propre identité. Un espace central ouvert sur un parvis paysagé vient relier chaque bâtiment. Le projet répond aux exigences BREEAM Very Good et au label EFFINERGIE.

RSS : La Résidence Séniors est composée de 109 logements, d'une piscine, de locaux de bien-être ainsi que d'une cuisine collective permettant le service d'environ 150 repas par jour et disposant de 100 places assises.

Bureaux : Le restaurant d'entreprise dispose de 160 places assises permettant le service de 300 repas par jour.

Le groupement de promoteur a fait confiance à AIA Management pour mener à bien l'opération en tant que maître d'œuvre d'exécution et OPC sur les tranches 2 et 3.

Maître d'ouvrage DCB International - 6ème Sens - Nexity

Architecte Trévelo et Viger-Kohler Architectes Associés - Clément Vergely Architectes

Délais 24 mois

Mission AMO / MOEX / OPC

Montant des travaux 38 M€ HT

Surface 26 600 M² SHON

Livraison 2021

Certification / Label BREEAM Very Good et au label EFFINERGIE

