

LYON - FRANCE

EMERGENCE LAFAYETTE



L'îlot EMERGENCE LAFAYETTE est situé au Nord du quartier de la Part-Dieu au croisement de la rue de Bonnel, de la Villette et Cours Lafayette. Ce projet s'inscrit dans le développement du quartier très dynamique de la Part-Dieu.

Le projet se compose de 3 bâtiments :

- Un bâtiment de bureaux de 8 700 m2 en R+7
- Une tour de 91 logements en R+16 sur un socle actif de commerces
- Un bâtiment de 47 logements sociaux pour les jeunes travailleurs sur un socle dédié à un centre diocésain comprenant les fonctions d'accueil, de co-working, de cafétéria et de chapelle.

Ces 3 bâtiments reposent sur une infrastructure commune qui comprend deux niveaux de parkings en sous-sol dont les parois périphériques sont réalisées par la technique de parois moulées. Les différents bâtiments s'organisent autour d'un coeur d'îlot arboré et réservé aux piétons.

Le promoteur a fait confiance à AIA Management pour mener à bien l'opération en tant qu'OPC sur l'ensemble du projet et la mission de maître d'oeuvre d'exécution sur le bâtiment de bureaux.

Labels et certifications :

D'un point de vue environnemental, les différents bâtiments bénéficient de labels : H&E profil A et BBC pour les logements et le centre diocésain ; et pour les bureaux, HQE bâtiment durable version 2017 niveau Excellent, BBC Effinergie 2017, BRREAM International New Construction niveau Excellent

Maître d'ouvrage OGIC - DENTRESSENGLE INITIATIVE

Architecte SUD Architecte - ITAR - WILMOTTE

Délais 30 mois

Mission MOEX / OPC / Logistique

Montant des travaux 35 M€ HT

Surface 8 500 M2 SHON

Livraison 2021

