

ILOTS AXIMA - INSPIRATION



AMÉNAGEMENT D'UN ILOT DE 4 RESIDENCES SUR UN ANCIEN SITE INDUSTRIEL

INSPIRATIONS se compose de 4 résidences pour 4 styles de vies : MUSE, EGERIE, VOGUE et SYMBOLE. Cet ensemble architectural aux 4 identités marquées, offre à ses résidents des services et des prestations de qualité (salle de fitness, domotique intégrée, conciergerie, commerces en pieds d'immeubles, terrasses pour tous).

Ces 4 projets aux architectures novatrices sont signés d'agences d'architectes renommées : Métra & Associés, Barré Lambot, Bourbouze & Graindorge et Fres Architectes.

Situé au cœur du quartier de la création de l'île de Nantes, le projet Inspiration est à dominante résidentielle et les quatre îlots regrouperont une résidence étudiante de 146 appartements, et 363 logements - dont 132 dédiés au logement social - avec en pied d'immeuble 2.300 m² de commerces et bureaux.

Ces quatre îlots immeubles (allant de R+5 à R+9) en hyper centre-ville constituent une vitrine du promoteur Cogedim et s'inscrivent dans un milieu urbain dense qui induit des complexités d'organisation de chantier tels que la circulation permanente (piétonnes, bus, vélos, véhicules), des réseaux urbains dense et l'adhésion au programme de communication Nantes Métropole notamment dans le cadre du voyage à Nantes.

La problématique pour AIA Management porte également sur le maintien des artères de passages : venelles, parcs arborés, rues piétonnes, ainsi

que sur la fondation des bâtiments sur pieux dans un sol argileux (parois berlinoises – pieux sécants), et pollué (traitement des terres terrassées).

La mission d'AIA Management recelle également certaines particularités inhérentes à l'opération : une organisation spécifique des flux de chantier en hyper centre (peu de places et élévations verticales), 6 grues en interaction et une architecture incluant une diversité de volumétries engageant plusieurs terrasses étanches qui induisent une complexité d'étanchéité.

Par ailleurs, cette mission de maîtrise d'oeuvre d'exécution en lot unique avec 2 entreprises générales nécessite une forte prise de position de MOE afin d'affirmer un contrôle technique d'exécution rigoureux, en centralisant et gérant la diffusion des informations et en contrôlant les études et la réalisation des ouvrages de l'EG tant sur l'aspect calendaire que sur l'aspect technique.

.....
Maître d'ouvrage Altaréa Cogedim

.....
Architecte Métra & Associés-Barré Lambot-Bourbouze & Graindorge-Fres Architectes

.....
Délais 27 mois

.....
Mission MOE EXE - Economie

.....
Surface 28 150 m² de plancher

.....
Montant des travaux 41 M€ HT pour les 4 îlots

.....
Livraison 2018