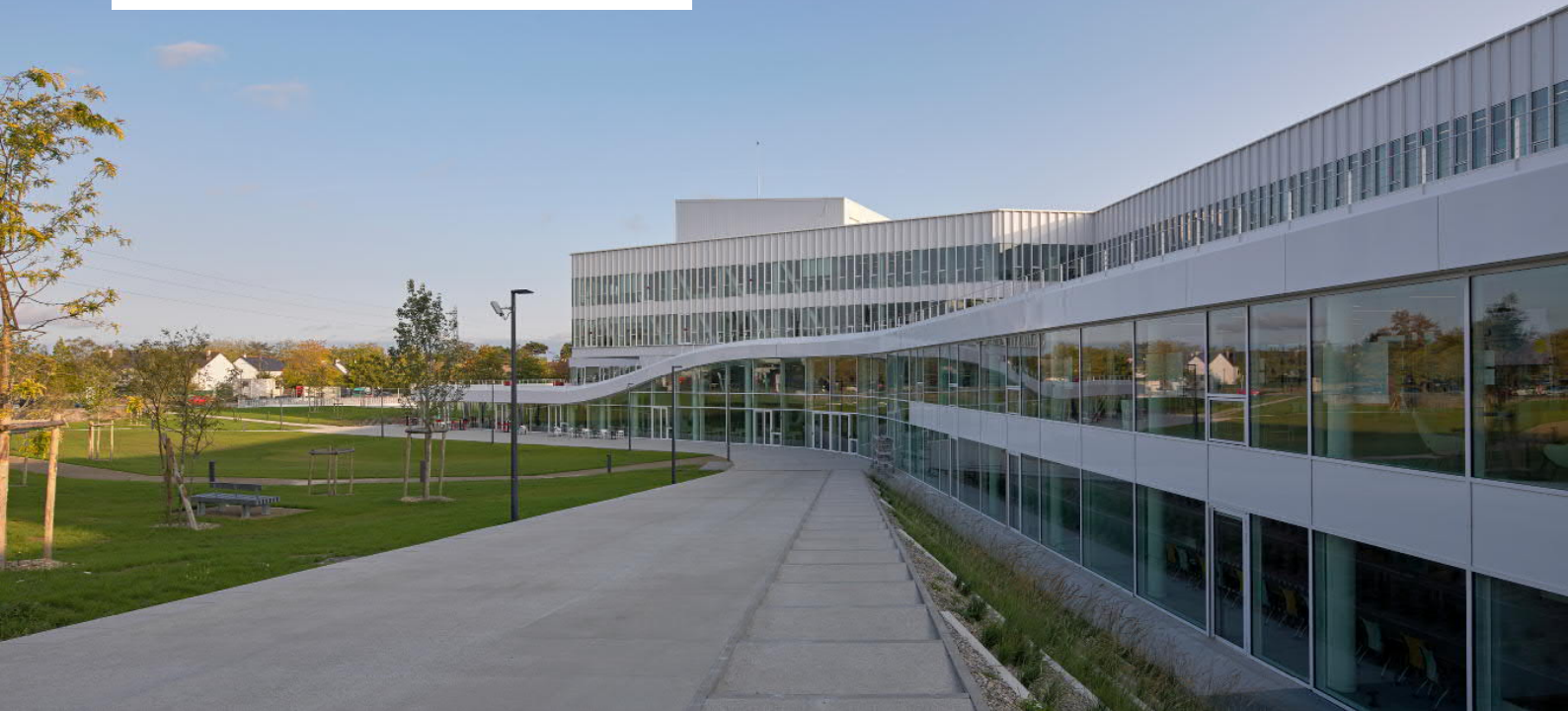


# CAMPUS CRÉDIT AGRICOLE



## Opération réalisée en site occupé

L'opération concerne le projet « Campus » et consiste en la réalisation d'un programme immobilier sur le site actuel du siège de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Atlantique Vendée, Route de Paris à Nantes comprenant :

- Des espaces de production pour 180 postes de travail,
- Un village de l'innovation pour 100 postes de travail,
- Une salle de conférences de 300 places,
- Une offre de restauration couvrant l'ensemble des besoins du site,
- Des places de stationnement en souterrain (255 nouvelles places),
- Dans une seconde phase, la déconstruction des actuels bâtiments E et J, et les aménagements extérieurs du site et le réaménagement de l'ensemble des places de parkings du site
- Les réaménagements nécessaires dans le bâtiment Nosica

L'opération du Campus sera réalisée en 3 phases :

- Phase 1 : Travaux préparatoires
  - Installations de chantier
  - Dévoiement des réseaux
  - Aménagement et modifications des cheminements sur le site
  - Modification et création des accès et issues puis condamnation de certains accès
  - Réalisation des ouvrages de soutènement provisoire pour assurer le maintien des bâtiments existants, avant terrassement
- Phase 2 : Construction du bâtiment Campus
  - Etudes et modélisation sismique
  - Terrassements
  - Construction du bâtiment Principal
  - Aménagement provisoire de la nouvelle cour logistique
  - Reprise du nivellement de la plaine

- Phase 3 : Démolition des bâtiments E et J, finalisation des aménagements extérieurs et des travaux dans Nosic@
  - Démolition des bâtiments E et J
  - Finalisation des réaménagements dans Nosica
  - Aménagements extérieurs
  - Aménagement du parking en lieu et place du bâtiment E
  - Aménagement définitif de la cour logistique
  - Reprise du nivellement de la plaine



**Maître d'ouvrage** Crédit Agricole Atlantique Vendée

**Architecte** AIA Architectes

**Délais** 32 mois

**Mission OPC** : Etudes, travaux, réception et mise en service

**Surface** 9 610 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux** 26.2 M€ HT

**Livraison** 2020