

NANTES - FRANCE

# HOTEL RADISSON BLU



OPC: AIA Management - Photo: guillaume Satre

## RÉNOVATION D'UN SITE HORS NORME EN CŒUR DE VILLE

L'ancien palais de justice de Nantes, au cœur de la ville, est devenu un établissement hôtelier de luxe. La réhabilitation de cet édifice du XIXe siècle, conçue par le cabinet DTACC et réalisée par le promoteur Cogedim, représente 21 millions d'euros porté par AXA. Outre ses 142 chambres, l'établissement de 10 000 m<sup>2</sup> propose un restaurant gastronomique, un espace fitness et des salles de conférence. C'est aussi le premier hôtel d'Europe dans un ancien Palais de justice, dont l'architecture est profondément retravaillée : l'architecte du projet a voulu casser l'austérité du bâtiment en installant de grandes serres verticales sur câbles à l'intérieur et en supprimant les grilles.

AIA Management a été retenu par COGEDIM pour assurer la maîtrise d'œuvre d'exécution (DET, OPC, AOR, PA).

Maître d'ouvrage Radisson

Promoteur Cogedim

Architecte DTACC

Délais 24 mois

Mission OPC / MOE EXE

Surface 11 000 M2

Montant des travaux 21 M€ HT

Livraison 2012

