

NANTES - FRANCE

CHU ILE DE NANTES



Construction du Centre Hospitalier Universitaire de Nantes : Un Chantier Exceptionnel

13 bâtiments sur 3000 pieux en fondation

10,1 Ha de terrain - 285 000 m² de surface
1 200 ouvriers - 160 prestataires intellectuels

- 30% de consommation d'énergie
2 500m² de panneaux photovoltaïques
5 puits de géothermie
97% des 300 000 m³ de terres et sables revalorisés

90% de chambres individuelles
64% de séjours en ambulatoire
+10% de capacités en soins critiques
54 blocs opératoires
12 000 professionnels de santé

3 600 places de parking
2 nouvelles lignes de tramway
1 nouvelle ligne de e-Busway

Unique, tant par son envergure que par sa nature, il deviendra le pivot de ce quartier en pleine transformation.

De nombreux petits parcs, promenades et niches de biodiversité créeront des liens vitaux entre les bords de Loire et le tissu urbain en plein développement.

En marge du chantier, un bâtiment témoin de 450 m² est sorti de terre au cours des premiers mois de l'opération. Véritable outil de travail grandeur nature, il permet d'évaluer, de tester et d'ajuster une partie des prestations qui seront proposées au sein des futurs locaux, en s'appuyant sur les retours des futurs utilisateurs (professionnels de santé et usagers).

L'opération, en elle-même, ce sont 44 marchés de travaux répartis sur 4 blocs, un délai unique, 6 mois de préparation, des lots transverses inter-blocs, des interfaces à ordonnancer, des phasages multiples intégrant les travaux d'aménagements de la ville, 15 grues en phase gros œuvre, jusqu'à 1 500 intervenants en phase second œuvre, soit un défi technique d'envergure, un pilotage rigoureux, une aventure humaine riche et passionnante.

Le nouvel hôpital est conçu pour favoriser le bien être des patients comme des professionnels, avec des espaces plus lumineux et ergonomiques. Il prendra également en compte les dernières évolutions médicales et donnera accès au progrès médical le plus avancé, comme au développement des prises en charge à la journée.

Maître d'ouvrage	Centre Hospitalier Universitaire de Nantes
Architecte	ART & BUILD PARGADE Architectes ARTELIA SIGNES
Délais	57 Mois
Mission	OPC
Surface des bâtiments	244 000 m ²
Surface des façades	140 000 m ²
Montant des travaux	716 M€ HT
Livraison	Fin 2026



MANAGEMENT