

NANTES - FRANCE

UNILE



## Construction de 108 logements et d'une crèche

Le projet se situe sur l'île de Nantes, sur l'îlot I2, dans le quartier de la Prairie au Duc. Il consiste en une opération globale de 108 logements répartis en trois bâtiments de cinq, six et onze niveaux, d'une crèche, un city-lab et d'espaces communs en rez-de-chaussée. L'ensemble occupe une parcelle délimitée au nord par le boulevard de la Prairie au Duc et au sud par le boulevard de l'Estuaire.

Les trois bâtiments sont implantés en limite de l'espace public. Ils s'inscrivent dans les différents axes directeurs qui régissent le tracé urbain du quartier. Ils participent à la constitution de perspectives et d'alignements qui cadrent les voiries et les places. L'architecture des logements privilégie la flexibilité et l'évolutivité, en proposant une trame de poteaux avec des éléments de façade préfabriqués qui viennent en remplissage. Les aménagements intérieurs sont homogènes et respectent la trame constructive. Un espace extérieur généreux est prévu pour chaque logement.

Les logements disposent d'espaces extérieurs partagés, sous la forme de jardins plantés et de terrasses aménagées avec différentes ambiances : détente, convivialité, jeux.

Les trois bâtiments et le socle sont réalisés avec des matériaux pérennes, minutieusement détaillés. Les volumétries mettent en valeur la trame constructive et le béton matricé décoratif rappelle les façades en briques.

La particularité pour AIA Management dans ce chantier est l'expérimentation du Lean Management avec les entreprises du second-œuvre en partenariat avec l'entreprise Lean Co afin d'améliorer la gestion des interactions et des aléas inhérent au chantier.

Maître d'ouvrage ADISAMO

Architecte Atelier Zundel Cristea Paris (mandataire) et Atelier MIMA (crèche RDC)

Délais 30 mois

Surface 8 914 m<sup>2</sup>

Mission DET et OPC en lots séparés avec spécificité Lean Management

Montant des travaux 15 034 000 M€ HT

Livraison 2022

