

NANTES - FRANCE

# CHU ILE DE NANTES



## CONSTRUCTION DU NOUVEAU CHU DE NANTES - UNE MISSION OPC ET INTER CHANTIERS D'EXCEPTION

Le nouveau CHU comprendra douze bâtiments, de A à L, représentant une surface de 220 000 m<sup>2</sup> environ, répartis en quatre blocs géographiques.

Un niveau de sous-sol à usage de parking, d'une surface de 40 000 m<sup>2</sup> viendra compléter l'ouvrage.

La mission OPC d'AIA Management s'élargit sur l'étude et la gestion de la coactivité entre les différents marchés du CHU, divisés en quatre blocs, mais également sur la gestion des travaux contigus, à savoir:

- L'aménagement urbain en limite de projet, intégrant la création d'une ligne de tramway
- La réalisation d'opérations immobilières à proximité immédiate de l'opération du CHU

Afin de mieux appréhender ces contraintes liées à l'environnement de l'opération, AIA Management réalise en outre :

- Un plan d'installation de chantier, élargi aux opérations contiguës
- Un schéma fonctionnel de communication et d'études, permettant la gestion des points de connexions entre les différents marchés de travaux
- L'organisation et l'animation de réunions inter chantiers

Maître d'ouvrage Centre Hospitalier Universitaire de Nantes

Conducteur d'opération La Soderec

Architecte Art & Build, Jean-Philippe Pargade, Artellia, Signes

Délais 63 mois de travaux à compter du 1er semestre 2020, complétés d'une période de 9 mois pour la levée des réserves et l'installation des futurs occupants

Mission AIA Management OPC et Inter chantiers

Surface Bâtiments: 220 000 m<sup>2</sup> - Parking en sous-sol: 40 000 m<sup>2</sup>

Montant des travaux Environ 500 M€ HT

Livraison 2026

