

PARIS - FRANCE

# BANQUE DE FRANCE - RÉHABILITATION DE 7 IMMEUBLES RUE RADZIWILL



## Opération en site occupé

L'opération consiste en la réhabilitation lourde de 7 Immeubles, propriété de la Banque de France situés du 21 au 31 et au 37 rue Radziwill à Paris.

Ce programme permettra de regrouper l'ensemble des organismes sociaux, tout en dégagant des surfaces à vocation tertiaire et d'offrir au total :

- des locaux à usage de bureaux pour le CCE, le CE Paris et les OS
- des locaux à usage tertiaire
- pour la médecine du travail
- des salles de sport

L'objectif est de créer des surfaces tertiaires du RDC au dernier niveau et des équipements sociaux à vocation sportive, totalement indépendants de surfaces tertiaires situées au RDC côté rue de Valois et dans les sous-sols.

Les travaux lourds consistent en du façadisme intégral.

Les travaux d'aménagement comprennent :

- le curage complet du bâtiment avec destruction quasi totale des planchers
- le remplacement des croisées et de la couverture
- la redistribution et l'aménagement complet des bâtiments en optimisant les surfaces utiles ; l'ensemble sera livré nu plateaux nus sans cloisonnement modulaire

- création d'une galerie technique rue Radziwill pour faciliter la maintenance et la distribution des réseaux
- conservation et restauration de presque la totalité des escaliers existants
- création d'un sous-ol dans plusieurs bâtiments
- création des circulations verticales (ascenseurs)
- la distribution de chauffage devra permettre une grande souplesse dans l'agencement futur des espaces
- l'intégration des contraintes PMR
- l'intégration de l'ensemble des contraintes liées à la sécurité incendie

Complexité technique :

- Réhabilitation lourde des bâtiments avec la reconstruction de 80% des planchers en bois
- Terrassement en taube pour reprise en sous-oeuvre
- Site très contraint par les accès chantier et logistique
- Emprise du chantier très restreinte pour donner suite aux exigences exprimées par l'organisme de la voirie de la Ville de Paris

Maître d'ouvrage Banque de France

Architecte BARTHELEMY GRINO architectes - PERROT & RIHARD architectes

Délais 36 mois

Surface 8 400 m<sup>2</sup>

Mission OPC

Montant des travaux 27 M€ HT

Livraison 2024

