

CONVERGENCES



CONSTRUCTION DE 148 LOGEMENTS DÉCOMPOSÉS 5 BÂTIMENTS, 3 VILLAS URBAINES, 1 RÉSIDENCE SERVICES SENIORS DE 102 LOGEMENTS ET UN ENSEMBLE DE COMMERCES EN RDC

Programme décomposé en trois ILOTS :

- Le premier ILOT composé de trois bâtiments sur un sous-sol commun : un bâtiment de 2 étages, les deux autres de 4 étages
- Le second ILOT composé d'un bâtiment formant la résidence service seniors sur un sous-sol et 3 niveaux en partie courante et une surélévation atteignant 5 étages.
- Le troisième ILOT composé de deux bâtiments sur un sous-sol commun de deux niveaux, chaque bâtiment atteignant 5 étages.
- 3 Villas

Le programme s'installe sur un site d'environ 2 Ha à l'interface de Rennes et de Chantepie, il bénéficie d'un accès immédiat à toutes les commodités, au réseau de transport urbain (bus au pied des résidences), d'une proximité immédiate du centre-ville de Chantepie et de ses zones commerciales (5 minutes à pied).

La plupart des appartements sont traversants pour offrir une luminosité optimale. Du T1 au T5, tous les appartements bénéficient d'un espace extérieur, d'une terrasse ou d'une loggia.

Cette résidence bénéficie d'une approche bas carbone grâce à l'utilisation d'un minimum de 50% d'énergie renouvelable. Programme conforme à la RT 2012.

RESIDENCE SERVICES SENIORS : LE PATIO MARGOT

La résidence seniors Patio Margot met à disposition de ses résidents un espace détente avec TV et point internet, bibliothèque, piscine avec jacuzzi, salle de gym, espace coiffure – esthétique – pédicure, laverie, jardin arboré. L'ensemble, raffiné et confortable offre aux résidents un véritable espace de bien-être à l'atmosphère chaude et cosy.

Elle dispose d'un restaurant avec salle à manger privative, la restauration est réalisée sur place et servie sur table.

La résidence n'est pas médicalisée mais surveillée, chaque logement est équipé d'un dispositif de téléassistance médicale : boîtier d'appel pour une prise en charge 24h/24 et médaillon d'appel d'urgence relié à un centre d'intervention.



.....
Maître d'ouvrage KERMARREC (logements) & Vinci KERMARREC en co-promotion pour la résidence services seniors

Architecte Atelier ARCAU

.....
Délais 22 mois TCE

Mission OPC

.....
Surface 17 500 m²

Montant des travaux 24 M€ HT

.....
Livraison 2020

Certification / label RT 2012