

VILLEURBANNE - FRANCE

# PARK AVENUE



Le projet « Park avenue » est une réhabilitation énergétique et intérieure de bureaux existants pour le compte de VSA Property, en site occupé situé en centre-ville de Villeurbanne.

Les principaux axes de rénovation portent sur :

- La réfection de la façade avec amélioration des performances thermiques
- Désamiantage des menuiseries extérieures et remplacement y compris mise en place de BSO
- La modification du parvis
- La réfection des plateaux de bureaux, des parties communes et mise en conformité PMR
- Le déplacement des Locaux Techniques en toiture permettant d'améliorer la perspective globale du bâtiment
- Réfection de l'étanchéité de la toiture
- La création d'une installation photovoltaïque, en toiture

---

**Maître d'ouvrage** VSA PROPERTY

---

**Architecte** SUD ARCHITECTES

---

**Délais** 14 mois

---

**Mission** OPC

---

**Surface** 7 981 m<sup>2</sup>

---

**Montant des travaux** 7,5 M€ HT

---

**Livraison** 2023



MANAGEMENT