

COUVENT DES URBANISTES

**Restructuration, extension et amélioration des performances thermiques du Couvent des Urbanistes à Fougères**
Opération en site occupé

Le bâtiment du Couvent des Clarisses Urbanistes à Fougères abrite aujourd'hui le conservatoire de musique, de danse et de théâtre ainsi que l'école d'arts plastiques de la ville de Fougères.

Construit en 1680 pour la communauté des Clarisses Urbanistes, le couvent est en partie détruit par un incendie en 1794. Durant la Révolution Française, il sert de prison militaire et de caserne. La chapelle est alors utilisée comme écurie.

Ce chantier présente la double particularité de se dérouler en site occupé et dans un bâtiment inscrit depuis 1965 au titre des monuments historiques.

L'amélioration des performances énergétiques passe dans le cas présent par l'utilisation de matériaux biosourcés (Doublage ossature bois, remplissage ouate de cellulose ou fibre de bois, finition enduit chaux / Isolation en fibre de bois).

La ventilation se fera par centrales de traitement d'air double flux

Maître d'ouvrage Fougères Agglomération

Architecte K Architectures

Délais 32 mois

Mission OPC

Surface Neuf 1 194 m² / Réhabilitation 3 714 m²

Montant des travaux 6,2 M€ HT

Livraison 2025

Certification / Label Niveau de performance énergétique (RE 2020 - E+C- : niveau E2C1)