

IMMEUBLE DE BUREAUX QUANTA



Le projet consiste en la construction d'un bâtiment de Bureaux, axé sur l'innovation technologique, la connectivité, et l'accélération digitale des entreprises, pour le compte de UNITEL GROUP.

Les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire du bâtiment, sont assurés par 8 forages profonds de géothermie, permettant la couverture des besoins énergétiques. Des panneaux photovoltaïques innovants, à fort rendement seront mis en œuvre afin de garantir une part d'autoconsommation. Le bâtiment Quanta LYON, est certifié WELL PLATINIUM et HQE Bâtiment Durable.

Le projet met également en avant le béton architectonique dans l'ensemble des espaces, y compris les volumes de bureaux. L'accent est aussi porté sur la qualité des espaces de convivialité par la création de Rooftop, de terrasses et d'un amphithéâtre extérieur. L'intercommunication des niveaux est facilitée par des coursives extérieures afin de privilégier la circulation des occupants par l'extérieur.

Ce bâtiment abritera :

- Un amphithéâtre extérieur
- Un restaurant d'entreprise et cuisine collective
- Salle de Fitness
- Des Fab Lab, salles de COWORKING, salle de formation et Showroom
- Espaces de Bureaux
- Un Data Center
- Parkings en sous-sol

Maître d'ouvrage QUANTA LYON / UNITEL GROUP

Architecte STUDIOS

Délais 24 mois

Mission MOEX / OPC

Surface 9 000 m²

Montant des travaux 18 M€ HT

Livraison 2025

Certification WELL PLATINIUM et HQE Bâtiment Durable