

# IMMEUBLE DE BUREAUX QUANTA



Le projet consiste en la construction d'un bâtiment de Bureaux, axé sur l'innovation technologique, la connectivité, et l'accélération digitale des entreprises, pour le compte de UNITEL GROUP.

Les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire du bâtiment, sont assurés par 8 forages profonds de géothermie, permettant la couverture des besoins énergétiques. Des panneaux photovoltaïques innovants, à fort rendement seront mis en œuvre afin de garantir une part d'autoconsommation. Le bâtiment Quanta LYON, est certifié WELL PLATINIUM et HQE Bâtiment Durable.

Le bâtiment met également en avant le béton architectural dans l'ensemble des espaces, y compris les volumes de bureaux. L'accent est aussi porté sur la qualité des espaces de convivialité par la création de Rooftop, de terrasses et d'un amphithéâtre extérieur. L'intercommunication des niveaux est facilitée par des coursives extérieures afin de privilégier la circulation des occupants par l'extérieur.

Ce bâtiment abritera :

- Un amphithéâtre intérieur
- Un restaurant d'entreprise et cuisine collective
- Salle de Fitness et Crèche
- Des Fab Lab, salles de COWORKING et Showroom
- Espaces de Bureaux
- Parkings en sous-sol

---

**Maître d'ouvrage** QUANTA LYON / UNITEL GROUP

---

**Architecte** STUDIOS

---

**Délais** 21 mois

---

**Mission** MOEX / OPC

---

**Surface** 7 400 m<sup>2</sup>

---

**Montant des travaux** 12 M€ HT

---

**Livraison** 2025

---

**Certification** WELL PLATINIUM et HQE Bâtiment Durable