

FLEURY LES AUBRAIS - FRANCE

CAMPUS ORANGE



Le programme immobilier NEW ORLEANS pour ORANGE, situé à Fleury Les Aubrais, consiste en la construction d'un immeuble à destination de bureaux avec :

- 2 niveaux de parking en infrastructure
 - 5 niveaux en superstructure
- pour une surface de plancher globale de 6 622 m² et la réalisation de 200 places de parking.

Le projet comprend 2 bâtiments, l'un avec 5 niveaux et l'autre avec 4 niveaux en superstructure, tous deux reliés par un ouvrage en charpente métallique, sur 4 niveaux, habillé d'un mur rideau sur toute sa hauteur.

L'infrastructure périphérique a été réalisée en paroi lutécienne, la superstructure des deux bâtiments est composée de poteaux poutres en béton armé et de planchers en dalles alvéolaires. La façade des 2 bâtiments est un complexe ITE habillé de briquettes.

Le cœur d'îlot paysagé est situé au-dessus du parking en sous-sol et l'ensemble des toitures terrasses non accessibles sont végétalisées.

La principale contrainte de l'opération est le délai très court qui a été prévu, notamment pour la phase de Second Œuvre, comprenant les aménagements intérieurs pour ORANGE. Cela implique l'établissement d'un planning travaux et des phasages TCE qui considèrent que les 2 bâtiments sont réalisés en parallèle, avec plusieurs niveaux aménagés de manière concomitante. Cela se traduit également pour la direction de travaux et l'OPC par une très importante mobilisation dès la phase des études d'exécution afin de s'assurer du bon déroulement des études et la passation des commandes, le suivi systématique des cadences des entreprises ainsi qu'une forte coordination des entreprises sur le chantier.



Maître d'ouvrage PERIAL Développement

Architecte AIA Architectes

Délais 23 mois (y compris travaux preneurs)

Mission MOEX - OPC

Surface 6 622 m²

Montant des travaux 17,8 M€ HT (y compris travaux preneurs)

Livraison 2021



MANAGEMENT