

PARIS - FRANCE

LA TOUR D'ARGENT



Rénovation du restaurant de la Tour D'Argent

AIA Management a été missionné pour effectuer les missions de MOEX, d'OPC et de Synthèse pour la rénovation du restaurant étoilé emblématique de la Tour d'Argent, haut lieu de la cuisine gastronomique française depuis plus d'un siècle.

Les travaux réalisés consistent en :

- La rénovation complète des niveaux RDC, R+1, R+5 et R+6.
- La rénovation des cuisines
- La réalisation d'un nouveau noyau de distribution verticale (ascenseurs + escalier) en béton situé dans la cour intérieure
- Interventions plus ou moins lourdes dans les logements occupés par des locataires du R+2 au R+5
- La rénovation des façades
- La rénovation complète de la toiture

La cave à vins exceptionnelle de la Tour d'Argent, riche d'une collection de plus de 2 siècles, est conservée et préservée pendant les travaux.

Les travaux sont réalisés dans un délai très court de 14 mois. La date de réouverture du restaurant étant fixée et communiquée dès le démarrage des travaux, aucun décalage de fin de chantier n'est envisageable.

Les 4 premiers mois des travaux sont réalisés en coactivité avec le restaurant. Il est donc nécessaire d'assurer un lien permanent avec la maîtrise d'ouvrage pour garantir son bon fonctionnement.

Ce projet nécessite aussi de prendre en compte l'optimisation de la logistique de chantier dans un milieu urbain dense, un espace d'installation de chantier réduit et exige une maîtrise des nuisances vis-à-vis des tiers.

Pour la réussite de cette opération, il est mis en place une planification précise et un suivi efficace des travaux, accompagnée d'une très forte anticipation des problématiques avec l'architecte, les bureaux d'étude et les entreprises.

Pour ce projet d'envergure, AIA Management déploie tout son savoir-faire pour relever l'ensemble de ces contraintes et livrer une réalisation très qualitative et prestigieuse à la hauteur de la renommée du Restaurant de la Tour d'Argent.

Maitre d'ouvrage LA TOUR D'ARGENT

Architecte Franklin Azzi Architecture

Délais 14 mois

Mission MOEX - OPC - Synthèse

Montant des travaux 8 M€ HT

Livraison 2023

