

WEST OAK



Construction d'un parc d'activités composé de 3 bâtiments d'activités et de stockage à Saint-Quentin-Fallavier (38)

Le projet de construction du projet WEST OAK comprend 3 bâtiments d'activité et de stockage :

- Le bâtiment A composé de 2 cellules de 1 118 m² (1 008 m² au sol + 110 m² en mezzanine) de surface utile.
- Le bâtiment B composé de 3 cellules de 667m² et de 2 cellules de 450 m² de surface utile.
- Le bâtiment C composé d'1 cellule de 1 788 m² (1 008 m² au sol + 110 m² en mezzanine), de 3 cellules de 995 m² et d'une cellule de 670m².
- Les toitures de ces 3 bâtiments sont équipées de panneaux photovoltaïques.
- Un parking VL de 200 places implantées en position centrale par rapport aux 3 bâtiments.
- Trois locaux 2 roues pour une capacité de 28 vélos.
- Quatre locaux poubelle.

L'ensemble des bâtiments représente une surface plancher de 9 748 m² sur un terrain plat de 24 001 m² (pour une emprise au sol de 9 094 m²).

Le programme s'inscrit dans une démarche éco-responsable visant d'une part la certification BREAM Very Good catégorie Fully Fitted et répondant d'autre part aux exigences de la RT 2012.

L'opération présente un objectif planning très ambitieux avec énormément de coactivité et des enchainements de tâches très serrés.

Maître d'ouvrage WEST OAK

Architecte DESIGN & BUILD

Délais 9 mois

Mission OPC

Surface 9 748 m²

Montant des travaux 5,8 M€ HT

Livraison 2023

Certification BREAM Very Good catégorie Fully Fitted - RT 2012