

# WEST OAK



## Construction d'un parc d'activités composé de 3 bâtiments d'activités et de stockage à Saint-Quentin-Fallavier (38)

Le projet de construction du projet WEST OAK comprend 3 bâtiments d'activité et de stockage :

- Le bâtiment A composé de 2 cellules de 1 118 m<sup>2</sup> (1 008 m<sup>2</sup> au sol + 110 m<sup>2</sup> en mezzanine) de surface utile.
- Le bâtiment B composé de 3 cellules de 667m<sup>2</sup> et de 2 cellules de 450 m<sup>2</sup> de surface utile.
- Le bâtiment C composé d'1 cellule de 1 788 m<sup>2</sup> (1 008 m<sup>2</sup> au sol + 110 m<sup>2</sup> en mezzanine), de 3 cellules de 995 m<sup>2</sup> et d'une cellule de 670m<sup>2</sup>.
- Les toitures de ces 3 bâtiments sont équipées de panneaux photovoltaïques.
- Un parking VL de 200 places implantées en position centrale par rapport aux 3 bâtiments.
- Trois locaux 2 roues pour une capacité de 28 vélos.
- Quatre locaux poubelle.

L'ensemble des bâtiments représente une surface plancher de 9 748 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 24 001 m<sup>2</sup> (pour une emprise au sol de 9 094 m<sup>2</sup>).

Le programme s'inscrit dans une démarche éco-responsable visant d'une part la certification BREAM Very Good catégorie Fully Fitted et répondant d'autre part aux exigences de la RT 2012.

L'opération présente un objectif planning très ambitieux avec énormément de coactivité et des enchainements de tâches très serrés.

---

**Maître d'ouvrage** WEST OAK

---

**Architecte** DESIGN & BUILD

---

**Délais** 9 mois

---

**Mission** OPC

---

**Surface** 9 748 m<sup>2</sup>

---

**Montant des travaux** 5,8 M€ HT

---

**Livraison** 2023

---

**Certification** BREAM Very Good catégorie Fully Fitted - RT 2012