

**FOUESNANT - FRANCE**

## **LES ALLEES DE KERVIHAN**



### **Construction d'une résidence Service Séniors de 119 logements**

Située dans une nouvelle zone d'aménagement accueillant également des logements et une maison médicale à proximité du bourg de FOUESNANT (29), la résidence séniors comprendra :

- 119 logements sur 5 niveaux (du Rez-de-Jardin au R+3), du T1 au T3 avec un espace extérieur privatif
- une zone ERP au RDJ et RDC accueillant des salles communes (ateliers, hall), un restaurant avec cuisine et un espace balnéo (piscine, espace bien-être)

Les 3 ailes construites s'inscrivent dans un espace entièrement végétalisé (talus, haies, promenade en cœur d'îlot) et une noue végétalisée ; les façades seront animées par des parements pierre et bardages métal sur les niveaux bas et un bac de bardage / couverture imitation zinc sur les niveaux en combles.

-----  
**Maître d'ouvrage** VINCI IMMOBILIER GRAND OUEST

-----  
**Architecte** TADAMM Architecture

-----  
**Délais** 23 mois

-----  
**Mission** MOE - OPC

-----  
**Surface** 7 216 m<sup>2</sup>

-----  
**Montant des travaux** 8,8 M€ HT

-----  
**Livraison** 2024

