

RENNES - FRANCE

## LES JARDINS SAINTE THERESE



### Restructuration et extension d'un collège en résidence service séniors de 99 logements

Construit à la même époque que l'église Sainte Thérèse achevée en 1936 et dans le prolongement de sa place, l'ancien collège Sainte Thérèse, désigné comme élément de patrimoine au PLU, se distingue par son ossature béton, ses grandes façades en pierres de grès et de schiste rouge en soubassement, sa rotonde, ses grandes toitures ardoise à forte pente.

Ce projet de restructuration et extension représente la volonté d'allier histoire et modernité dans un écrin de verdure au sein d'un quartier symbolique de Rennes.

A l'exception de la chapelle attenante au collège qui a été démolie, le bâtiment existant a été conservé dans son intégralité, seules les menuiseries extérieures ont été remplacées.

L'existant abrite 63 logements ainsi que les espaces communs de la résidence : hall d'accueil et ses bureaux attenants, salle d'animation, salle de restauration, salle de fitness et salon de coiffure. Ces espaces seront accessibles au public.

Et trois extensions soigneusement raccordées en épis sont créées pour accueillir chacune 12 logements portant à 99 le nombre total de logements, de type T1 bis au T3 meublés ou non avec balcons ou terrasse, et répartis en 4 bâtiments.

Les choix des revêtements de façade réalisés en peinture métallisée et lasurée apporte une touche de modernité tout en magnifiant le bâtiment existant. La couleur champagne apporte la sobriété, chaleur et intemporalités.

Enfin, sous les extensions est aménagé un parc de stationnement en sous-sol, semi-enterré.

Afin de compléter la remise en valeur ce solide et bel édifice si singulier, sont mises en œuvre des palettes végétales adaptées aux conditions édaphiques et climatiques, ainsi qu'aux usages propres à chaque espace en situation de pleine terre ou sur dalle étanchée avec une épaisseur de substrat suffisante à un bon développement des végétaux.

Cette complémentarité d'ambiances paysagères permet une diversité d'usages pour les résidents en toutes saisons.

Les occupants peuvent profiter dans cette résidence non médicalisée de tous les services proposés (restaurant avec cuisine sur place, conciergerie, blanchisserie, salons privés, salle d'animations, salle de TV, espace de beauté, espace détente, espace Internet et un jardin aménagé).

Maître d'ouvrage BATI ARMOR - ACAPACE

Architecte GDB Architecte

Délais 30 mois

Mission MOE - OPC

Surface Neuf 1 641 m<sup>2</sup> / Réhabilitation 3 186 m<sup>2</sup>

Montant des travaux 9,9 M€ HT

Livraison 2024

