

LYON - FRANCE

## LOGEMENTS ZAC MERMOZ



La construction du bâtiment B28 se déroule au cœur de la ville de LYON, dans le quartier de MERMOZ.

LE bâtiment d'une surface de 1 495 m<sup>2</sup> répartis sur cinq niveaux et un niveau de sous-sol, comprend 20 logements évolutifs qui laissent aux acquéreurs la possibilité de rediviser les logements avec peu de travaux.

Le bâtiment donne sur la rue Ranvier et sur une promenade qui sera aménagée à la fin du projet. Cette promenade permet de rejoindre la rue Ranvier et la rue Boselli. Le bâtiment dispose d'une cours intérieure de 175,1 m<sup>2</sup>.

La contrainte principale du chantier réside dans l'emprise au sol du bâtiment qui représente la quasi totalité de la surface du terrain. Par ailleurs, le chantier intervient dans les dernières constructions du site de la ZAC Mermoz, en parallèle avec les travaux d'aménagement de la ZAC, ce qui induit une coactivité avec les autres chantiers environnants.

Maître d'ouvrage PROMELIA

Architecte EQUATOR PARIS ARCHITECTURES

Délais 12 mois

Mission MOE EXE

Montant des travaux 2.07 M€ HT

Surface 1 495 m<sup>2</sup>

Livraison 2019