

**THIZY - FRANCE**

**NOUVEAU SIEGE MALERBA**



**Construction du nouveau siège Malerba accueillant 150 salariés ainsi qu'un parking de 125 places.**

L'opération porte sur la création d'un nouveau siège social pour la société MALERBA pour accueillir 157 salariés. Les locaux porteront l'image de marque de l'entreprise avec une mise en valeur du paysage rural sur un terrain de 28 000 m<sup>2</sup> accueillant les 3 900 m<sup>2</sup> de bureaux et les 125 places de stationnement prévues en surface.

Le projet se compose de 3 bâtiments allant du R+1 au R+2 et regroupe des bureaux individuels et collectifs, des salles de réunion, bulles, un hall d'entrée avec auditorium, des espaces de restauration, des locaux techniques tout en alliant des structure béton/bois, des enduit terre...  
Le projet est envisagé en coques brutes avec aménagement des parties communes.

Cette opération s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse concrétisée par la certification HQE bâtiment durable (V.4) niveau Excellent avec un objectif en classe C sur le thème acoustique. Intégrant des travaux de géothermie, le projet s'inscrit également dans le cadre de la nouvelle Réglementation Environnementale (RE 2020) qui fixe des obligations en matière de consommations énergétiques, de bilan carbone et de confort thermique en période estivale.

-----  
**Maître d'ouvrage** MALERBA

-----  
**Architecte** AIA Architectes

-----  
**Délais** 18 mois

-----  
**Mission** OPC

-----  
**Surface** 3 900 m<sup>2</sup>

-----  
**Montant des travaux** 10,5 M€ HT

-----  
**Livraison** 2025

-----  
**Certifications/ Labels** RE 2020 - HQE Bâtiment durable V.4 niveau Excellent

