

VUES CIEL



L'îlot Mixte, Macrolot B, s'intègre dans la rénovation urbaine du centre-ville de Villeurbanne. Ce projet participe, par sa forte identité architecturale, au renouveau de l'identité du quartier historique des Gratte-Ciel, souhaité par l'architecte en chef de la ZAC Nicolas Michelin.

Cet îlot composé de 224 logements répartis en 6 bâtiments et d'un socle commun, fait la part belle à la hauteur avec un des plots allant du 10ème au 15ème étage. Les espaces de vie communs sont mis en avant, avec la réalisation d'un parvis de 1 500 m² en R+2, composés de jardins partagés, de vergers et prairie. Les usages mixtes sont mis à l'honneur avec un socle comprenant la création d'un cinéma, des commerces au RDC et des parkings sur deux niveaux de sous-sol.

D'un point de vue constructif, les logements répondront aux exigences de la RED 2020, avec la réalisation de voiles en béton de chanvre, sur deux plots de logements.

Cet îlot abritera :

- Un cinéma
- 224 logements
- Des commerces à RDC
- Des jardins partagés
- Des locaux associatifs
- Parkings en sous-sol

AIA MANAGEMENT intervient en tant qu'OPC et conseil logistique auprès du maître d'ouvrage pour le compte de QUARTUS et l'accompagne dans l'organisation générale de l'opération en phase conception et réalisation, en collaboration avec la SERL, l'aménageur du quartier. En effet, le projet du Macrolot B s'intègre dans un ensemble de 3 macrolots dont les travaux se réalisent en simultané. En parallèle, il sera réalisé la construction du Tramway T6 dont le tracé longe les macrolots.

Maître d'ouvrage QUARTUS

Architecte ANMA - DND-ARCHITECTE - FAY Architectes

Délais 36 mois

Mission OPC

Surface 23 000 m²

Montant des travaux 50 ME HT

Livraison 2026

Certification HQE Bâtiment durable RED 2020