



Opération au plus près des enjeux du territoire, ILO23 rassemble histoire et patrimoine autour d'un nouveau de vie de quartier. C'est dans l'ancien site de Cataroux que ce projet cohabite avec les nouvelles constructions, qui constitue une couture dans la ville entre Clermont et Montferrand.

Soucieux de fabriquer des lieux de vie qui s'inscrivent dans une ville plus belle et plus verte, le groupe Quartus a mis son expertise d'ensemblier urbain au service de la biodiversité et de la renaturation des espaces urbains d'ILO23.

Quartus a engagé une démarche inédite de dépollution des 2/3 du site afin de préserver au maximum son patrimoine industriel. Sur cet immense site 100% bétonné, Quartus va opérer une transformation radicale et réduire à 40% seulement la présence de béton au sol.

Des espaces verts et naturels privatifs et collectifs sont ainsi prévus, véritables bouffées d'oxygène qu'ILO23 offre au centre-ville clermontois et à ses riverains.

Maître d'ouvrage Quartus

Architecte ANMA

Délais 36 mois

Mission OPC

Surface 34 800 m²

Montant des travaux 45 M€ HT

Livraison 2025

Label / Certification NF Logement

Ce projet comprend 472 logements + commerces répartis comme suit :

- 7 immeubles de logements dont une tour de logements sociaux de 40 appartements
- 6 halles commerciales + 3 locaux commerciaux
- 1 résidence étudiante
- 46 maisons individuelles
- 226 places de parking
- 1 jardin privatif et 1 passage partagé

Projet d'employer nécessitant de manager deux chantiers en un.

Une première tranche de 4 bâtiments, contrainte par la seconde tranche regroupant les infrastructures nécessaires au fonctionnement de la première (locaux communs, transfo,...)

Reflexion importante autour de la logistique d'approvisionnement du chantier lié aux accès contraints de l'opération.

Réflexion autour du phasage et du traitement des Sheds existants et de leur réhabilitation.

