

NANTES - FRANCE

ALLURE



Construction d'une opération dans la ZAC République – Ilôt A.

L'opération est constituée de trois bâtiments. Le premier bâtiment en R+10, dessiné par l'Atelier Raphaël Gabrion, comprend 29 logements en accession, 24 logements en colocation et deux commerces. La forme du bâtiment en escalier permet de créer de généreuses terrasses et de créer un repère du nouveau quartier dans la ville depuis le boulevard de l'Estuaire.

Les deux autres bâtiments sont conçus par l'Atelier Ramdam en structure béton et façades ossature bois. Ils sont plus discrets et se révèlent en entrant dans l'ilôt urbain.

Les vingt-six logements, destinés à un bailleur social et comprenant de l'habitat inclusif, ont des typologies très variées, de studio à T5. Le bâtiment en R+4 est construit autour d'une circulation centrale intérieure tandis que les logements du plus petit bâtiment ont tous des accès extérieurs, soit depuis la rue pour les duplexes en RDC ou depuis une coursive extérieure, qui lie les deux bâtiments et créé un porche d'entrée.

L'ensemble des logements de l'opération vise une qualité d'habiter avec des menuiseries de grandes dimensions, des menuiseries d'angles permettant de profiter à la fois de la vie de l'ilôt et de vues lointaines sur Nantes, et des conceptions fluides des logements.

Le cœur d'ilôt est travaillé en noues pour récolter l'ensemble des eaux pluviales de la parcelle. Un travail soigné des cheminements et des seuils permet de faire oublier la densité de construction de la parcelle.

Opération présélectionnée pour le prix d'Architecture 10+1 2024

Maître d'ouvrage	Cogedim Loire
Architectes	Atelier Raphaël Gabrion (Mandataire) Atelier Ramdam (Architecte associé) La Forme et l'Usage (Maîtrise d'œuvre paysage)
Délais	30 mois
Mission	MOEXE et OPC
Surface de plancher	4995,5m ²
Montant des travaux	8M€
Livraison	Été 2024
Certification	BBCA Certification Chantier Faible Nuisance
Labels	RT 2012, Label IntAirieur, NF

