

NANTES - FRANCE

## EKNOW - ILOT BAUVEAU

Maître d'ouvrage ALTAREA CODEDIM REGIONS

Architecte A26

Délais 20 mois

Mission Economie / Coordination des études / DET

Montant des travaux 15 301 340 M€ HT

Livraison 2020

Certification / label HQE Passeport Excellent / BREEAM Niveau Good

### Réalisation d'un ensemble de bureaux et stationnement dans la ZAC de la Chantrerie à Nantes

Ce projet comprenant la réalisation de 2 bâtiments en R+4 et 1 bâtiment en R+3, sur un sous-sol commun de 2 niveaux (soit 228 places de stationnement) est la première tranche d'une opération mixte d'ensemble de plus de 16 000 m<sup>2</sup> SDP. Le projet dans son ensemble développe une opération tertiaire de 11 000 m<sup>2</sup> et une opération de 34 logements libres et 117 logements en résidence jeunes actifs pour 5 200 m<sup>2</sup> SDP.

L'ensemble de bureaux est divisé en deux bâtiments indépendants (bâtiment sud et bâtiment Nord) posés sur un socle commun de deux niveaux d'infrastructure destinés aux places de stationnement. Des espaces en toiture terrasse (R+5 et partiellement R+4) sont prévus pour l'installation des équipements techniques nécessaires au fonctionnement de l'immeuble (traitement d'air et production chaud/froid).

Les profils environnementaux ont été déterminés à partir d'une pré-évaluation de Qualité Environnementale des Bâtiments (QEB) pour le HQE et d'un pre-assessment pour le BREEAM sur la base des pratiques du Maître d'Ouvrage (programme technique), des contraintes du site et des objectifs économiques du projet. Dans le cadre d'une démarche environnementale, la réalisation du projet tertiaire vise la double certification : HQE Passeport Excellent / BREEAM Niveau Good.

