

NANTES - FRANCE

BS6B TERRA STILLA / SILVA



Un poumon vert au cœur de la modernité et l'innovation.

Le quartier Nantes-Erdre dispose de tous les atouts d'une ville dans la ville : commerces, zones d'activités, établissements scolaires, parcs, golf, transports, bords de l'Erdre,... tout y est ! L'opération s'inscrit au cœur projet du Champ de Manœuvre, à seulement 10 minutes à pied du bourg dynamique de Saint-Joseph-de-Porterie. L'ambition du site est de créer un habitat respectueux de l'environnement et en harmonie avec la nature en préservant pas moins de 22 ha de bois, prairies et zones humides.

Au cœur même du projet, des espaces communs, unis via un mail central paysager, ont été imaginés pour favoriser l'échange et l'épanouissement de la famille : jeux pour enfants, promenade, crèche, école primaire, pôle commercial, jardins partagés, espace de télétravail et le "blob", lieu de rencontre à disposition des particuliers et associations. De quoi passer de nombreux moments conviviaux !

L'équilibre parfait entre partage et intimité.

L'architecture de la résidence intègre de nombreux matériaux biosourcés, tels que des façades à ossature bois ou une toiture végétalisée, permettant d'atteindre le niveau 2 de labellisation "bâtiment biosourcé". Ses appartements neufs se déclinent du studio au 5 pièces et disposent de vues dégagées sur ce cadre apaisant. Les futurs résidents apprécieront les espaces extérieurs généreux, qu'il s'agisse d'un balcon ou d'une terrasse profitant généralement d'une double, voire d'une triple exposition !

Dans cette logique de préservation du cadre naturel, le stationnement se fera uniquement en sous-sol.



Maîtres d'ouvrage	ATLANTIQUE HABITATION MFLA BOUYGUES IMMOBILIER
Architecte	VERA ARCHITECTES ASSOCIES
Délais	24 Mois
Mission	MOEX / OPC
Surface	1 923 M ² tranche ferme (+ 6 429 M ² tranche conditionnelle)
Montant des travaux	Bouygues Immobilier : 5 111 127,81€ Atlantique Habitation : 4 025 209,42€ MFLA : 4 121 224,81€
Livraison	Décembre 2025
Certification / label	Bât. A et C : Biosourcé niveau 1-RE2020 Bât. B : Biosourcé niveau 1-RE2020 Bât. D Biosourcé niveau 2-RT2012 (Les logements devront atteindre à minima le niveau E2C1 et tendre vers le niveau E2C2)



MANAGEMENT