

NANTES - FRANCE

ILOT BOUL BE GREEN



Construction de 44 logements, 1 800 m² de bureaux, 390 m² de commerces et 117 places de parking.

Idéalement située, cette adresse rare est connectée à la vie urbaine grâce aux transports en commun.

Elle intègre de belles prestations : luminosité naturelle, double ou triple exposition, larges espaces extérieurs privés, sans oublier l'indispensable jardin suspendu secrètement préservé des regards extérieurs au cœur de la résidence.

Be Green c'est une résidence engagée pour sa démarche environnementale avec des matériaux innovants et une faible empreinte carbone : Label E3C1 et BBCA.

Projet mixte associant logements et bureaux sur un socle commun de parkings en R-1 et RDC, et s'enroulant autour d'un patio végétalisé.

De conception mixte, le projet associe des éléments en béton armé, des planchers bois et CLT, et des façades légères MOB et FOB.

La difficulté principale est liée à la coactivité imposée par les travaux concomitants du gros œuvre et du lot charpente / façades bois.

Maître d'ouvrage	ICADE
Architecte	MIR Architectes
Délais	24 Mois
Montant des travaux	12 271 000 €
Livraison	Second Trimestre 2025
Missions	MOE / OPC
Surface	5 250 m ²
Certification / label	E3C1 et BBCA

