

NANTES - FRANCE

# MOULIN DES HIORTS



## Démolition, requalification et résidentialisation de 98 logements et la démolition et le désamiantage de 92 logements collectifs Moulin-des-Hiorts à Nantes

### Requalification et résidentialisation des 98 logements :

- Pour l'enveloppe du bâtiment :
  - La réfection complète de la toiture et lanterneau (Skydôme), des façades avec nouvelle isolation par l'extérieur pour l'ensemble des bâtiments (composant amiante)
  - Le remplacement des persiennes. Passage en volet roulant classique (perçement de façades donc lié à la présence d'amiante)
  - La vérification des garde-corps pour l'ensemble des logements et l'état des dalles des balcons avec reprises si nécessaires (en cas de fissures)
- Pour les parties communes :
  - Embellissement des parties communes et création de locaux poussettes et vélos
  - Réfection des réseaux EU sous voirie et remplacement des pieds de colonnes EU
  - Amélioration de la sécurité incendie
- Pour la résidentialisation :
  - Traitement paysager des unités résidentielles selon les nouvelles limites
  - Privatisation des espaces extérieurs (voirie de desserte, stationnements, espaces d'agrément) à travers une intervention de type 2 : NMH devient propriétaire de la totalité des espaces

### Démolition de 92 logements :

- Démolition, déconstruction et désamiantage, curage de 92 logements répartis en 2 bâtiments (démolition d'un bâtiment en totalité et un bâtiment partiel) y compris la purge complète des fondations.
- Les travaux de soutènement de la construction mitoyenne existante conservée ou des voiries attenantes (talutage), le cas échéant
- Reconstitution d'un mur en pignon pour l'immeuble partiellement démoli
- Dévoiements des réseaux et reconstitution d'ouvrage (poste HT, sous-stations...)
- Evacuation des déchets et matériaux de démolitions dans les différents centres de stockage, remise en forme des terrains après abattage des bâtiments (remblaiement) et de remise en état des terrains (pelouse)
- Sécurisation du site après démolition avant cessions des terrains à l'aménageur

Maitre d'ouvrage NANTES METROPOLE HABITAT

Architecte Mûrisserie

Délais 18 mois

Mission OPC

Montant des travaux 4.17 M€ HT

Livraison 2022

