



Au sein même de la commune, tout est fait pour faciliter votre quotidien : la vieille-ville, regroupant commerces, services et infrastructures de loisirs se rejoint en 5 minutes à pied. Vous n'aurez que l'embaras du choix pour vos emplettes : le centre Leclerc, à 5 minutes à pied ou l'Intermarché de Saint-Hilaire de Loulay prolongé de sa zone commerciale à 10 minutes, (bricolage, prêt-à-porter, jardinage, magasin bio, bazar, etc...) rien ne viendra à manquer !

#### Deux bâtiments à taille humaine.

Dotée de deux bâtiments, elle permet de proposer des logements aux expositions variées favorisant la lumière (orientations majoritaires à l'Est et au Sud), pour un quotidien plus doux. Les appartements neufs du projet se déclinent du studio au 3 pièces.

Certains logements ont été conçus pour répondre à la demande des jeunes actifs, idéal pour réaliser un investissement serein. Dans les étages élevés, le confort d'usage est omniprésent : les appartements disposent d'un cellier, d'une buanderie et d'une cave

#### La résidence s'intègre parfaitement à son environnement calme et pavillonnaire

- Des logements aux expositions variées favorisant la lumière (orientations majoritaires à l'Est et au Sud)
- Pas de contrainte particulière (absence de sous-sol et voisins sans mitoyenneté).
- Béton bas carbone HOFFMAN GREEN H-UKR prévu pour gros béton et voiles extérieures RDC et R+4.

Maître d'ouvrage	BOUYGUES IMMOBILIER
Architecte	FAAR ARCHITECTURE
Délais	25,5 Mois
Mission	MOEx
Surface	3 500 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	4,9 M €
Livraison	1 <sup>er</sup> Trimestre 2025

