

NANTES - FRANCE

## LINERAIRE NORVEGE HONGRIE



Ce projet de réhabilitation du linéaire NORVEGE-HONGRIE s'inscrit dans le programme de rénovation urbaine du quartier de Malakoff. Cette opération est réalisée en macro-lots.

Les travaux seront réalisés sur deux bâtiments distincts, en site occupé :

- Tour HONGRIE : 18 étages, 72 logements
- Linéaire NORVEGE : 6 cages, R+10, 132 logements

Cette opération consiste à réaliser :

### **Extérieur et clos-couvert :**

- Isolation par l'extérieur sur l'enveloppe des deux bâtiments.
- Remplacer les extracteurs VMC en toiture terrasse.
- Remplacer les coffres de volets roulants.
- Réfection de l'étanchéité des toitures terrasse, y compris le remplacement des lanterneaux d'accès.

### **Parties Communes :**

- Ravèlement des sous-faces des loggias , y compris escaliers et cages d'escaliers.
- Réfection des sols des paliers et peinture des murs sur Tour HONGRIE uniquement.
- Réaménagement du hall de la Tour HONGRIE.
- Réfection des réseaux EU 6 EV 6 EP en caves, y compris l'isolation thermique des planchers des logements du RDC.

### **Logements:**

- Remplacement des entrées d'air sur les menuiseries extérieures.
- Révision des menuiseries extérieures.
- Remplacement des bouches d'extraction de VMC.

-----  
**Maître d'ouvrage** NANTES METROPOLE HABITAT

-----  
**Architecte** NOMADE ARCHITECTE

-----  
**Délais** 19 Mois

-----  
**Mission** OPC

-----  
**Surface** 17 328 M<sup>2</sup>

-----  
**Montant des travaux** 4 553 864,14 €

-----  
**Livraison** Février 2025

