



Construction d'un ensemble immobilier de bureaux d'une surface de plancher d'environ 8 100 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Un niveau d'infrastructure destinés aux places de stationnement (145U) et à des locaux techniques
- 53 places en parking aérien seront prévues au RDC
- L'ensemble des bureaux est réparti sur 3 bâtiments indépendants :
  - A (R+2, 1 872 m<sup>2</sup> SP),
  - B et C (chacun en R+4, avec une SP totale de 3 115m<sup>2</sup>) et seront soumis au Code du Travail
- Classé ERP de 5ème catégorie type W - Bureaux

Feel Good s'insère dans un environnement remarquable, l'ensemble des bureaux s'adosse à un bois protégé, ceinture verte protectrice. Les aménagements immédiats des trois bâtiments de bureaux (terrasse partagée, placette autour de l'ancien four à pain, jardin) ont été imaginés par un paysagiste. Choix des essences végétales, matériaux, tout est minutieusement pensé jusqu'à la présence d'hôtels à insectes pour renforcer le caractère naturel et la biodiversité du site.

#### CERTIFICATIONS

Les objectifs de certifications et labellisations visés par le Maître d'Ouvrage sont :

##### Bâtiment A :

- Certification HQE « Bâtiment Durable 2019 », 4\*, Niveau : Très Performant
- E+C- avec l'objectif E2C1
- Label Ready to OsmoZ
- Label Effinature
- RT 2012 - 40%

##### Bâtiments B et C :

- Certification HQE « Bâtiment Durable 2019 », 4\*, Niveau : Très Performant
- E+C- avec l'objectif E2C1
- Label Ready to OsmoZ
- Label Effinature
- RT 2012 - 30%

Maitre d'ouvrage COGEDIM

Architecte URBAN MAKERS

Délais 15 mois

Surface 8 100 m<sup>2</sup>

Mission DET/MOEX - OPC - Economie de la construction

Montant des travaux 14,5 M€ HT

Livraison 2024