

SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU - FRANCE

CLOS SAINT FRANCOIS



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSE DE 118 LOGEMENTS, 12 MAISONS INDIVIDUELLES A DESTINATION D'UN BAILLEUR SOCIAL ET DE LOCAUX D'ACTIVITE

Sur le site des Sœurs de Saint-François d'Assise en centre bourg de Saint Philbert de Grand Lieu, l'opération comprend :

- la déconstruction / démolition, après désamiantage des anciens bâtiments existants et annexes, tout en conservant la chapelle existante,
- la viabilisation de la parcelle après démolition, avec création des réseaux, ouvrages enterrés de rétention, voirie, parking, espaces verts

La première tranche accueillera 118 appartements répartis sur 4 bâtiments de 3 étages et disposant pour certains de parkings en sous-sol, balcons et parkings extérieurs. Tous les biens disposent du label énergétique RT 2012.

Les appartements se déclinent du 2 au 4 pièces. Balcons généreux, belles terrasses en étages élevés ou rez-de-jardin, tous les logements se prolongent d'un espace extérieur parfois doublement orienté (jardin à la française). Des surfaces annexes telles que des garages ou celliers sont également prévues dès 3 pièces. Chaque bâtiment dispose d'un ascenseur et d'un local vélos.

Concernant la tranche 2, une viabilisation de lotissement aura lieu sur lequel 12 maisons à ossatures bois seront réalisées.

Compte tenu de l'emplacement de l'opération, à proximité d'un quartier résidentiel, dont les habitants seront très attentifs à la mutation du site, en bordure d'une zone humide à préserver et ne disposant que d'un accès unique par la rue Saint-François d'Assise, il est mis en place une organisation de chantier adaptée, prenant en compte :

- la limitation des nuisances vis-à-vis des riverains
- la protection de l'environnement
- la gestion des flux des véhicules de chantier



Maître d'ouvrage Bouygues Immobilier

Architecte QUADRA

Délais 29 mois

Surface 9 418 m²

Mission MDEX / OPC

Montant des travaux 12,5 M€ HT

Livraison 2023

Certification / Label RT 2012