

TOULOUSE

CEAT ILÔT H



Construction d'une résidence séniors, d'une résidence Accession Sociale et d'une salle de sport Multi-Activité en R+6 sur 2 niveaux de sous-sol avec 79 places de stationnement

La Résidence Séniors est composée de 103 chambres sur 3 bâtiments. Le Rdc des 3 bâtiments est destiné à la partie commune et sociale de la résidence séniors. Ce niveau est composé d'une cuisine, d'un restaurant (ERP) et de salles communes accueillant les résidents.

Les logements en Accession Sociales (PLSA et Prix Maîtrisés) sont situés dans le bâtiment D (R+1 au R+6), de classification 3ème famille A.

Il comprend 25 logements pour le compte de COGEDIM (« L'Aparté Guillaumet ») :

- Logements Prix Maîtrisés : Appartements n° 33, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, et 62
- Logements PSLA : Appartements n° 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 32, 34, 35, 45 et 61

La salle de sport MULTI-ACTIVITE est destiné à Toulouse Métropole. Cet équipement sportif est situé au RDC et en sous-sol du bâtiment C. La classification est ERP type N avec activité de type L, X : 5ème Catégorie. Il comprend un Dojo avec une hauteur sous plafond de 3,5m et d'une salle de gymnastique avec une hauteur sous plafond de 10m.

Maître d'ouvrage COGEDIM

Architecte D&A

Délais 33 mois

Mission MOE

Surface RSS : 4 449 m² / SOC : 1 614 m² / Salle de Sport : 850 m²

Montant des travaux 15 M€ HT

Livraison 2025

Certification / label NF HABITAT

