

BORDEAUX - FRANCE

QUAI NEUF



Construction de 2 îlots

Le chantier du projet Quai Neuf sur le Quai de Brienne à Bordeaux, géré par AIA Management en tant qu'OPC, est une opération complexe et de grande envergure. Il comprend la construction de 2 îlots composés de 13 bâtiments abritant 5 800 m² de bureaux, 15 000 m² de commerces, une résidence étudiante sociale de 4 200 m², 720 logements et un parking de 932 places.

Le projet comprend, au global, la réalisation de :

- 634 logements collectifs (accession libre, LLS, LLI, accession encadrée QPV) répartis en 5 ensembles comprenant au total 14 bâtiments s'élevant de R+7 à R+17
- 143 chambres étudiantes au sein d'une résidence étudiante sociale
- 8 747 m² environ de commerces répartis au niveau du socle commercial à RDC/R+1
- 6 795 m² environ de bureaux
- 1 parc de stationnement à RDC / entresol et 1 niveau en sous-sol
- 1 parc de stationnement de 2 niveaux en sous-sol

Maître d'ouvrage Bouygues Immobilier

Architecte LECLERCQ, FRESH, SOA

Délais 42 mois

Mission OPC

Surface 14 000 m²

Montant des travaux 87 M€ HT

Livraison 2026

