

NANTES - FRANCE

MARTYRS NANTAIS



Réhabilitation de 153 logements en site occupé de la Résidence Martyrs Nantais I et II / Alexandre Fourny.

Travaux réalisés en corps d'état séparés

La réfection des bâtiments comprend:

Dans les logements:

- Remplacement de toutes les portes palières
- Installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs
- Mise en sécurité électrique

Dans les parties communes:

- Remplacement des faux plafonds des halls
- Réfection des sols et peinture des murs, plafonds et boiseries
- Remplacement du mobilier (boîtes aux lettres, tableaux d'affichage...)
- Mise en sécurité électrique et remplacement des caissons de ventilation

Dans les espaces extérieurs:

- Nettoyage et réfection de la voie pompiers, et création de deux rampes pour personnes à mobilité réduite Martyrs Nantais 1
- Ravèlement des façades
- Nettoyage et révision des couvertures ardoise avec isolation des combles et création d'un désenfumage dans les cages d'escaliers
- Remplacement des faux plafonds extérieurs, des garde-corps sur les balcons, des oriels, et de certaines menuiseries bois

Notre mission est définie en deux temps, à savoir OPC et gestion des locataires avec permanences sur site deux fois par semaine, ainsi que la réalisation de l'ensemble des pré-visites des logements.

Dans chaque cage d'escaliers, un affichage d'informations avertit des travaux réalisés. Et sur chaque porte des logements, minimum 15 jours avant le démarrage des travaux chez les locataires, est déposé un planning d'intervention des entreprises, mentionnant jour et horaire.

Les principales difficultés résident au niveau du désamiantage des oriels en site occupé, avec création d'un caisson à l'intérieur des logements, et à la mise en place des exutoires en toiture après dépose des ardoises amiantées. Et, pour certaines cages d'escaliers, la dépose du plafond amianté nécessite le départ des locataires des deux premiers niveaux pendant deux semaines.

Maître d'ouvrage NANTES METROPOLE HABITAT

Architecte Yakhad Architecture

Délais 24 mois

Mission OPC

Montant des travaux 4,07 M€

Livraison 2024

