



Photo : Mabire Reich Architectes, maquette du projet

### Construction d'un groupe scolaire en R+1

Projet construit autour des arbres existants du parc Elia, dans lequel le projet s'implante.

Façades en ossature bois, avec bardage bois et claustras.

Les matières mises à l'honneur sont le bois et le béton brut, en intérieur comme en extérieur, nécessitant une synthèse irréprochable pour éviter toutes reprises dans le béton.

Dans un objectif de sobriété, un dispositif de tourelles de ventilation naturelle sont couplées à des modules d'entrée d'air intégrés sous les menuiseries extérieures.

Maître d'ouvrage Maire d'Orvault

Architecte Mabire Reich Architectes

Délais 21 mois

Mission OPC

Surface 2400 m<sup>2</sup>

Montant des travaux 7,5 M€

Livraison 2025

#### Certification

Performances environnementales RT 2012 (objectif  $\leq 0.80\text{m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ )

Certification Chantier Faible Nuisance



Photo : Mabire Reich Architectes, vue perspective depuis la rue