

NANTES - FRANCE

ZAC DOULON GOHARDS



Construction d'un quartier comprenant 200 logements (12 bâtiments), un parking silo de 207 places et des espaces publics paysagers

Le projet urbain Doulon Gohards s'inscrit dans la dynamique du grand quartier Doulon-Bottière, à l'Est de Nantes, dirigé par Nantes Métropole Aménagement. Situé sur 180 hectares d'anciennes friches maraîchères, le projet s'appuie sur ce patrimoine naturel pour fabriquer un nouveau quartier mixant agriculture urbaine, espaces naturels, logements et services. L'opération constitue la première opération du vallon Nord du secteur « Vallon des Gohards ».

L'enjeu consiste à coordonner d'une part l'équipe de maîtrise d'œuvre (3 agences d'architecture, un paysagiste, un directeur travaux VRD) et les différentes entreprises (105 lots).

Dans ce cadre, la mission d'OPC a pour enjeu de mutualiser les informations, de coordonner les différents lots et les équipes de conception. Pour cela, un travail de mise en place d'outils communs est en cours : boîte à plans partagée ; documents de visa, suivi financier, suivi administratif communs pour les maîtrises d'œuvre ; planning et phasage commun pour l'ensemble de l'ilôt urbain.

En phase chantier, les travaux sont contraints par le patrimoine naturel conservé : ruisseau au Sud, zone humide à l'Ouest, arbres conservés sur l'emprise, y compris le long des bâtiments à construire. Une première phase de terrassement vise à mettre en place les protections des arbres et les noues nécessaires pour l'infiltration des EP. Ces éléments contraignent la position des grues et les accès véhicules. Cela nécessitera, en phase de corps d'état secondaires, une rigueur la responsabilisation des compagnons pour respecter les espaces naturels.

Le chantier a débuté en novembre 2024, pour des livraisons échelonnées de l'été 2026 à l'été 2027.

| | |
|-----------------------|--|
| Maîtrise d'ouvrage | ADI, CIF, NHM |
| Architectes | JBA, guinée*potin, Bauchet de la Bouvrie LALU (paysage) |
| Délais | 36 mois |
| Mission | OPC |
| Surface | 14 800m ² |
| Montant des travaux | 22,1 M€ |
| Livraison | 2026 à 2027 |
| Certification / label | Biosourcé niv. 2 |

