

SAINT HERBLAIN- FRANCE

INSTITUT DE READAPTATION DU CAP OUEST (IRCO)



Construction d'un Centre de Soins Médicaux et Réadaptation sur le site du CHU LAENNEC de Saint Herblain (44)

Ce projet permettra la prise en charge de personne de tout âge pour :

- Plateau de ré éducation fonctionnelle et neuro locomotricité
- Avec un hébergement des patients de 146 lits, Unité UCC, Chambres UVC et domotisées

Il se composera de deux ailes de jour et de 69 places de parking.

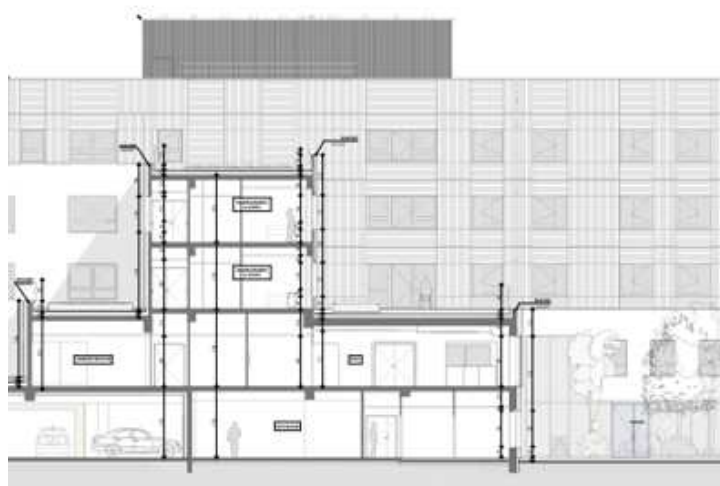
Avec un planning ambitieux de 2 mois de préparation , 21 mois de travaux et 2 mois d'essais , pour un montant de 26 M€ de travaux.

La réalisation de la structure béton se fera avec 2 grues, sur 9 mois.

Il s'agit d'un bâtiment R+3 sur un socle de RDJ pour les accès principaux (avec parking et zone technique).

La façade sera une mix béton / MOB.

Maître d'ouvrage	LNA SANTE
Architecte	AIA ARCHITECTES
Délais	26 mois
Mission	OPC
Surface	15 000 m ²
Montant des travaux	26 M€
Livraison	Octobre 2026
Certification / label	HQE Niveau Excellent Label BioDiversity Bbio max < 10%, Cep < 30%, Niveau E3C1



MANAGEMENT