

AVRILLE – FRANCE

LE FLOREA



Construction de 134 logements collectifs répartis sur 6 bâtiments avec 1 niveau de sous-sol divisé en 2 parties enterrées avec 111 places de stationnement

Le programme immobilier se situe à Avrillé dans un quartier moderne offrant un cadre de vie agréable avec 50% d'espaces verts.

La résidence arbore une architecture contemporaine avec des matériaux lumineux et propose des appartements tous dotés d'un espace extérieur (balcon, loggia, terrasse ou jardin).

Le programme Le Floréa respecte la RE2020 et utilise des matériaux durables comme le bois certifié PEFC et/ou FSC. Le chantier suit une charte écologique pour limiter les nuisances. Des solutions comme la désimperméabilisation des sols, la réutilisation des eaux pluviales et l'usage de matériaux biosourcés sont mises en place. La résidence propose des bornes de recharge électrique, des locaux à vélos sécurisés et des espaces de télétravail. Les extérieurs seront végétalisés avec des espèces peu allergènes.

L'ensemble du projet s'inscrit dans une démarche d'urbanisme durable et respectueux de l'environnement.

Matériau de façade : Façade alternant enduit de couleur et menuiseries PVC de teinte grise. Volumes en façade et en attique revêtus d'un parement de briques. Balcons et loggias avec garde-corps en bois.

Mode constructif : brique.

Maître d'ouvrage	KAUFMAN & BROAD
Architecte	SCHEUBEL + GENTY
Délais	27 mois
Mission	Economie + MOEx + OPC
Surface	SHAB : 7315 m ² - SHOB Super : 9634m ²
Montant des travaux	14,5 M€
Livraison	Décembre 2026
Certification / label	RE2020 – Bois certifié PEFC et/ou FSC

