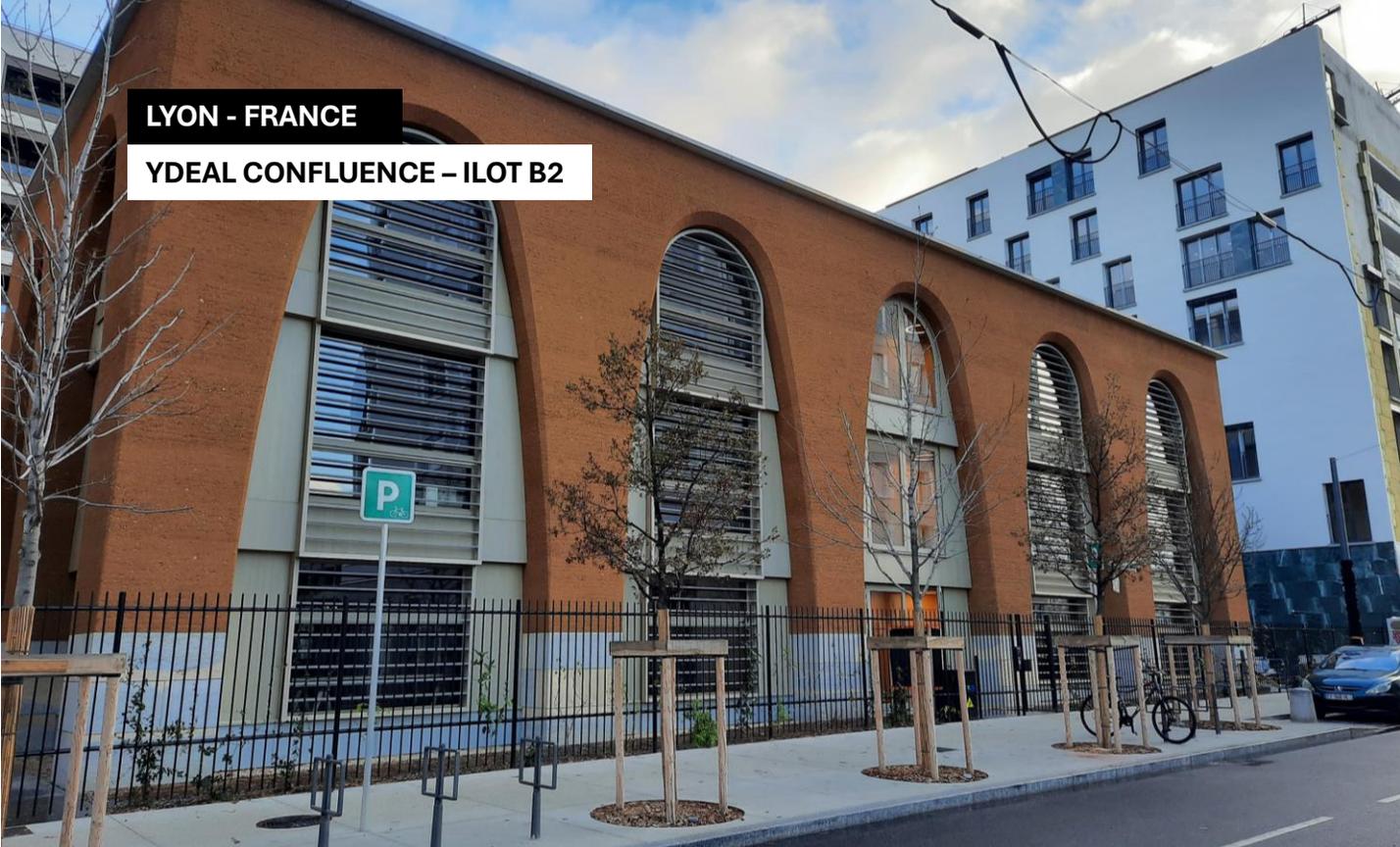


LYON - FRANCE

YDEAL CONFLUENCE – ILOT B2



Construction de 5 bâtiments de 3 et 9 étages sur un socle commun de parking (181 logements + 2 339 m² de bureaux + commerces et crèche)

L'îlot B2 est un projet ambitieux au cœur de Lyon, situé, côté Rhône, dans le quartier du Marché en bordure de l'esplanade François-Mitterrand (quartier Confluence). Sur une surface de plus de 12 000 m² de SDP, il accueillera cinq bâtiments dont trois de logements, un immeuble de bureaux et un immeuble mixte de bureaux et logements. Le programme développera :

- 23 logements sociaux vendus en Vefa à la Sacvl,
- 79 en accession libre,
- une résidence étudiante de 88 lits gérée par le Crous.
- des socles actifs, en pieds d'immeubles, abriteront des commerces et une micro-crèche d'une dizaine de berceaux.

L'îlot B2 est le 2nd îlot lancé en consultation sur cette deuxième phase d'aménagement urbain. De part :

- son emplacement (Confluence),
- sa technicité (béton Architectural, façades s'organisant sur une double hauteur, planchers mixtes bois-béton),
- son exposition (chantiers multiples alentours, contraintes d'emprise et circulation denses),
- les enjeux de la réussite du chantier sont la rigueur, la gestion des études, l'optimisation des délais, la contrainte de stockage, la logistique et l'organisation

Au sein du projet, le bâtiment Orangerie est un bâtiment de bureaux en R+2 construit en pisé (terre crue) porteur et doté d'une charpente en bois. Les qualités isolantes naturelles du pisé en font un bâtiment économe en énergie, si bien qu'il n'a pas besoin d'être climatisé. La terre (qui nécessite un certain taux d'argile pour être viable) provient de Saint-Quentin-Fallavier, à 30 kilomètres de Lyon, et le bois des Alpes françaises.

Maître d'ouvrage OGIC

Architecte Diener & Diener Architekten / Clément Vergely Architectes

Délais 21 mois

Mission OPC

Surface 12 040 m² SDP

Montant des travaux 20,6 M€ HT

Livraison 2020

Certification / label Référentiel Habitat Durable Grand Lyon millésime 2013, NF Habitat, Référentiel Rhône Alpes 2013, BREEAM niveau excellent, NF HQE Bâtiments Tertiaires

Concours / Récompenses Pyramides d'argent grand prix régional 2019 – FPI Lyon, Pyramide d'argent bas carbone 2019 – FPI Lyon, Pyramide de Vermeil bas carbone 2019 – FPI France

