

**BORDEAUX - FRANCE**

**CAMPUS GALENE**



### **Construction d'une école supérieure (RDC et R+1) et d'une résidence étudiante de 174 logements (R+2 jusqu'au R+5)**

Le projet d'une surface de 7 800 m<sup>2</sup>, dont l'école présente une surface d'environ 3 000 m<sup>2</sup> est implanté dans une ZAC, gérée par Bordeaux Métropole Aménagement impliquant la gestion de nombreuses interfaces et le respect d'une charte spécifique.

Le bâtiment est habillé de façade en murs rideaux et le reste, plus minéral, avec des façades en béton blanc et une toiture blanche en PLX. L'architecture complexe, cadencés par la forme très spécifique du bâtiment en pyramide a demandé de nombreuses réunions spécifiques inter-lots afin de caler les détails d'exécution et les interfaces.

L'enjeu planning très important, pour l'école et la résidence, avec l'obligation de mise à disposition des équipements, du mobilier et de l'aménagement avant le passage de la commission de sécurité en août 2025 pour une ouverture à la rentrée scolaire. Nous organisons, avec la même méthodologie que pour de l'hôtellerie, le phasage et les plannings de mise à disposition des espaces et des logements pour l'équipement mobilier FF&E (mobilier, agencements et équipements) et OS&E (fournitures et équipements d'exploitation).

-----  
**Maître d'ouvrage** CAMPUS GALENE

-----  
**Architecte** ATELIER A+

-----  
**Délais** 20 mois

-----  
**Mission** OPC et MOEx

-----  
**Surface** 7 800 m<sup>2</sup>

-----  
**Montant des travaux** 16,3 M€ HT

-----  
**Livraison** Août 2025

-----  
**Certification / label** BREEAM

