

BORDEAUX - FRANCE

ECOLE D'ART ESMA



## Construction d'une école de cinéma et d'audiovisuel (RDC à R+2) ainsi qu'une résidence étudiante de 306 logements (R+3 jusqu'en R+9)

Le projet d'une surface de 12 370 m<sup>2</sup> SDP, dont le socle dans lequel s'intègre l'école présente une surface d'environ 6 000 m<sup>2</sup> est implanté au milieu d'une ZAC géré par l'EPA Euratlantique impliquant la gestion de nombreuses interfaces.

Le bâtiment est habillé avec des façades plus transparentes en murs rideaux sur les parties Ouest et Nord également marqué par des nez de dalle et des poteaux minéral. Le reste du socle est plus minéral.

L'enjeu planning a été très important, pour l'école et la résidence, avec l'obligation de mise à disposition des espaces pour l'équipements, le mobilier et l'aménagement des 2 zones avant le passage de la commission de sécurité fin août pour une ouverture pour la rentrée scolaire début septembre. En particulier, nous avons, avec la même méthodologie que pour de l'hôtellerie, organisé et géré le phasage et planning de mise à disposition des espaces et logements pour l'équipement mobilier FF&E (mobilier, agencements et équipements) OS&E (fournitures et équipements d'exploitation).

-----  
**Maître d'ouvrage** CAMPUS CREATIF 2  
-----

**Architecte** TRIPTYQUE Architecture  
-----

**Délais** 25 mois  
-----

**Mission** OPC  
-----

**Surface** 12 370 m<sup>2</sup>  
-----

**Montant des travaux** 22,7 M€ HT  
-----

**Livraison** 30/08/2023  
-----

**Certification / label** Chantier propre  
-----

