

LE BOUSCAT

FEELING B



### Construction d'une résidence de 57 logements

C'est sur un domaine verdoyant de plus de 6000 m<sup>2</sup>, en retrait de la voie, que la construction de la nouvelle résidence « FEELING B » est lancée par le Crédit Agricole Immobilier. Une réalisation répondant à la norme RT 2012 et NF Habitat.

Le programme comprend :

- 57 logements répartis de manière aléatoire sur 2 bâtiments en R+3, dont un troisième niveau en attique, comme des maisons sur le toit, allant du T2 au T4,
- 4 villas T4, avec balcon, vaste terrasse ou jardin privatif et panneaux photovoltaïques sur le toit.
- 80 places de stationnement en sous-sol

L'architecture novatrice et intemporelle est soulignée par un harmonieux mariage de matériaux contemporains et un jeu de tonalités claires et brunes qui élance les volumes. L'ensemble arbore des façades aérées et rythmées par des ouvertures et des loggias qui lui procurent des lignes fluides et naturelles, particulièrement élégantes.

Lumineux, confortable avec des prestations de qualité qui participent à un véritable bien-être au quotidien.

-----  
**Maître d'ouvrage** Crédit Agricole Immobilier  
-----

**Architecte** MOG Architectes  
-----

**Délais** 18 mois  
-----

**Mission** MOEX + OPC  
-----

**Surface** 3 798 m<sup>2</sup>  
-----

**Montant des travaux** 5,7 M€ HT  
-----

**Livraison** 2024  
-----

**Certification / label** NF Habitat et RT 2012  
-----

