



Construction d’un collectif de 23 logements et 9 maisons sur la ZAC des Vignes aux Sorinières

Le quartier des Vignes prévoit à terme près de 700 logements sur 44 hectares, dont 184 maisons sur lots libres, 275 maisons groupées et 246 logements collectifs. Le futur quartier sera structuré par une « coulée verte » en son centre, qui tout en proposant des espaces de détente et de loisirs, favorisera également la biodiversité. Proche du centre-ville des Sorinières, de ses commerces de proximité et de son offre en équipements publics, la ZAC des Vignes bénéficie de la mise en service de la ligne Chronobus C4 qui la relie efficacement à Nantes.

Les voiries de la ZAC (Zone d’Aménagement Concerté) sont partiellement finies.

L’objectif de cette opération est de proposer une offre diversifiée de logements à des prix accessibles, dans un environnement agréable. Les objectifs en matière de diversité sociale sont les suivants : 25% de locatif social ; 25% d’accession abordable à la propriété ; 50% d’accession libre (compris terrains à bâtir).

Les maisons présentent une structure mixte bois et béton ainsi qu’une isolation en fibre de bois. Chaque maison est équipée d’un poêle à pellets pour chauffer les pièces de vie. L’immeuble collectif (sous la forme d’une grande longère en brique) offre des appartements traversants orientés nord-sud et agrémentés de vastes terrasses.

Le projet met l’accent sur l’utilisation de matériaux biosourcés (bois provenant de forêts françaises) alliant performance énergétique et réduction de l’empreinte carbone.

Maître d’ouvrage	NANTES METROPOLE HABITAT
Architecte	MILLE ARCHITECTES
Délais	18 mois
Mission	OPC
Surface	1800 m ²
Montant des travaux	5 M€ HT
Livraison	Janvier 2025

