

NANTES - FRANCE

HALLES 1 & 2



Réhabilitation des anciennes halles industrielles Alstom

Les Halles 1 & 2 de l'ancien site Alstom sur l'île de Nantes, en mettant à leur disposition des espaces adaptés, ont vocation à accueillir les initiatives portées par les acteurs et partenaires créatifs et culturels de la métropole.

Elles s'organisent autour de cinq fonctions : échanger / innover / expérimenter, prototyper / développer, accompagner / montrer, valoriser.

En RdC : six salons composant une galerie de 630 m². Face à la cantine numérique, une halle de production de 600 m² permettra de fabriquer et tester des prototypes dans des ateliers de 20 à 300 m². Un espace de stockage de 50 m². Trois entités structurantes qui hébergent les bureaux du cluster (140 m²), 460 m² dédiés à la Creative Factory (accélérateur de projets créatifs) et le Design Lab, une surface de 437 m² avec des salles équipées pour accueillir des workshops. Un ensemble de 860 m² d'espaces mutualisés pour travailler, échanger, ou se détendre salles de réunion, espaces de convivialité, jardins d'hiver).

La construction neuve s'intègre dans une charpente existante qui sera conservée et remise en état.

Constitution du bâtiment : charpente métal / béton / ossature bois et murs rideaux.

Risques : le chantier est situé en zone hyper urbaine à proximité de 4 autres chantiers et de bâtiments en fonction (bureaux, écoles, logements) ; Transformateur prévu dans le bâtiment ; Fermeture de l'ensemble par une clôture barreaudage coulissante sur 1 niveau (point technique) ; Lot Métallerie très important avec beaucoup de prestations différentes et complexes.

Maître d'ouvrage	Nantes Métropole
Architecte	Gardera-D
Délais	26 Mois
Mission	OPC – Mission inter chantiers pour les aménagements publics
Surface	3 280 m ²
Montant des travaux	5,88 M€
Livraison	Novembre 2022

