

NANTES - FRANCE

RESIDENCE NIDEA - ILOT BS1C ZAC CHAMP DE MANOEUVRE



Construction d'un collectif de 23 appartements et 5 maisons individuelles sur la ZAC du Champ de Manœuvre

L'opération, s'inscrit dans la politique de mixité sociale de la Métropole Nantaise ainsi que dans une démarche respectueuse de l'environnement.

23 appartements du T2 au T5 et 5 maisons individuelles du T3 au T4.

Depuis 2015, le site du fait l'objet d'une reconversion en un quartier résidentiel durable.

Le bâtiment est réalisé en prémurs. Le bâtiment principal s'élève sur 3 niveaux (R+3) avec une hauteur totale estimée à 12m.

Des contraintes en termes d'implantation de l'aire de livraison, de base vie et clôture de chantier sont imposées.

L'implantation du programme est réalisée parallèlement à la haie centenaire en fond de parcelle. Le projet vise à maintenir la biodiversité et offrir un cadre de vie en harmonie avec la nature.

Maître d'ouvrage	NANTES METROPOLE HABITAT
Architecte	BOHUON BERTIC ARCHITECTES
Délais	23 Mois
Mission	OPC
Surface	1 970 m ²
Montant des travaux	3,5 M€HT
Livraison	Mars 2023

